



## Leistungsübersicht

### Allgemein:

Der KSH - Rahmenvertrag für Wohnungsunternehmen und Hausverwalter gestaltet Ihren / den Versicherungsschutz optimal und bedarfsgerecht.

Versicherbar sind Gebäude mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50% bezogen auf die Gesamtnutzfläche des Gebäudes. Darüber hinaus können auch Gewerbeeinheiten, die ein Wohneinheiten vergleichbares Risiko darstellen, versichert werden (Bürogebäude).

Der Versicherungsschutz ist modular aufgebaut: Abwahl- oder Einschlussmöglichkeiten, z.B. in den Bereichen Rückstau, Elementar- bzw. Haustechnik, ermöglichen eine individuelle Absicherung. Es erfolgt keine Berechnung einer Versicherungssumme. Die Prämienermittlung erfolgt auf Basis der Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten. Grundlage des Konzeptes bilden die VGB 2017 - Wohneinheitenmodell und die AHB 2009 sowie die Besonderen Bedingungen, die erhebliche Deckungserweiterungen beinhalten und im Folgenden auszugsweise dargestellt werden:

### Gebäudeversicherung:

*Feuer, Leitungswasser,  
Sturm/Hagel*

- Feuer inkl. Feuernutzwärmeschäden und Sengschäden, Blitzschlag inkl. Überspannung, Explosion, Verpuffung, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges
- Fahrzeuganprall, Rauch/Ruß, Überschalldruckwellen
- Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen), Warmwasser- oder Dampfheizung (inkl. Fußbodenheizung), Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, Gasleitungen, Schwimmbecken, Zisternen
- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes bis max. 3.000 EUR (höhere Summe möglich)
- Aufwendungen für den Bruch / den Austausch von Armaturen bis 500 EUR
- Innenliegende Regenrohre; Fußbodenheizungen
- Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zierbrunnen, Schläuchen
- Innere Unruhen, Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti, Streik oder Aussperrung ohne Höchstentschädigungsgrenzen
- Erweiterung der Grundstücksbestandteile
- Mitversicherung von Fotovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpenanlagen
- Mietausfall bis 30 Monate
- Kosten bis 2.500.000 EUR mitversichert
  - Aufräumungs-, Abbruch-, Absperr-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten
  - Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen, Kosten für die Dekontamination von Erdreich, Sachverständigenkosten, Verkehrssicherungsmaßnahmen
  - Mehrkosten durch Preissteigerung, behördliche Wiederherstellungsbeschränkung und Technologiefortschritt
  - Schadenminderungs- und Abwendungskosten bis 5.000.000 EUR

## Leistungsübersicht SEITE ZWEI

### Gebäudeversicherung:

- Regiekosten ab 5.000 EUR Schadenhöhe
- Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden bis 500 EUR
- Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 500 EUR
- Wasser- und Gasverlust bis 6.000 EUR; Gärtnerische Anlagen bis 5.000 EUR
- Bisse von Nagetiere an innenliegenden elektr. Leitungen / Anlagen bis 5.000 EUR
- Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 1.000 EUR
- Aufwendungen für umgestürzte / abgeknickte Bäume bis 10.000 EUR
- Feuerrohbauversicherung bis max. 24 Monate beitragsfrei
- Mitversicherung grober Fahrlässigkeit ohne Anrechnung des Verschuldensgrades bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles
- Wiederherstellungskosten für individuelle Programme, Daten und Datenträger bis 5.000 EUR
- Kosten durch Fehlalarm eines Rauchwarnmelders bis 2.000 EUR

### Rückstau und weitere Elementarschäden (SB 1.000 EUR je Schaden):

- Rückstauschäden (Ausuferung von oberirdischen Gewässern, Witterungsniederschläge)
- Weitere Elementarschäden (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)

### Glasversicherung ohne SB und Begrenzung der Scheibengröße:

- Pauschale Versicherung aller mit dem versicherten Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben (z.B. Türen, Balkone, Terrassen, Wintergärten) inkl. Scheiben, die dem allgemeinen Gebrauch (z.B. Treppenhäuser, Gemeinschaftskeller) dienen
- Zusätzliche Kosten bis 5.000 EUR mitversichert

### Haustechnik: Versichert werden:

#### **maschinelle Einrichtungen, Anlagen und Geräte sowie fest installierte Datenträger, die Bestandteile von Gebäuden sind, z. B.:**

- Heizungsanlagen, Klimaanlage, Gas-, Elektro- und Fernsprechanlagen (ohne Endgeräte), Klingelanlagen, Aufzüge, Raumbelüftungsanlagen, Antennenanlagen, Einbruchmeldeanlagen, Außenjalousien, Fotovoltaikanlagen, Steuerungsmodule

### Abgesichert werden: (SB 250 EUR je Schaden)

#### **Das Abhandenkommen dieser Sachen durch Diebstahl sowie Sachschäden durch unvorhergesehen eintretende Beschädigung oder Zerstörung, insbesondere durch:**

- Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler
- Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Schwelen, Glimmen, Sengen oder Glühen
- Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel; Wasser, Feuchtigkeit
- Zerreißen infolge Fliehkraft; Überdruck oder Unterdruck
- Frost oder Eisgang; höhere Gewalt

### Versicherte Kosten:

#### **zusätzlich bis 100.000 EUR auf Erstes Risiko**

Einsatz von Kränen und Gerüsten; Luftfracht Erd-, Pflaster-, Maurer- und Stemmarbeiten Bergungsarbeiten; Bereitstellung eines Provisoriums Wiederherstellung des Betriebssystems, welche für die Grundfunktion der versicherten Sache notwendig ist

Leistungsübersicht **SEITE DREI****Haftpflichtversicherung:**  
*Haus- und Grund:*

- Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundbesitzer (z.B. als Eigentümer, Verwalter von fremdem Eigentum / Grundbesitz)
- Deckungssumme: 8.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach maximiert
- Mitversicherung der gesetzlichen Haftpflicht des Versicherungsnehmers
  - als Bauherr (ohne Begrenzung der Bausumme)
  - aus Bauvorhaben, die er betreut (Betreuungsbauten)
  - aus der Beauftragung Dritter (Subunternehmer)
  - aus dem Besitz und Betreiben von Fotovoltaikanlagen und Solarthermieanlagen
- Schäden durch häusliche Abwässer

*Gewässerschäden:*

- Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Inhaber von Anlagen zur Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen und aus der Verwendung dieser gelagerten Stoffe
- Öltanks bis 5.000 Liter und Gastanks bis 3.000 Liter Fassungsvermögen beitragsfrei versichert
- Deckungssumme: 8.000.000 EUR

*Umweltschäden:*

- Mitversichert sind öffentlichrechtliche Pflichten oder Ansprüche zur Sanierung von Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz (USchad)
- Deckungssumme: 8.000.000 EUR

**Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzinformation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.**

---

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift Vermittler